

昆山市 2021 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2021 年度本市住宅用地计划供应 110 公顷，其中租赁住房用地 11 公顷，商品住宅用地 87 公顷，其他住宅用地 12 公顷。详见附表一。

其中租赁住房用地通过商品住宅配建方式落实 9.67 公顷，通过其他住宅用地配建方式落实 1.33 公顷。

二、商品住宅用地供应布局

商品住宅用地（含配建租赁住房）计划出让 96.67 公顷。其中经济技术开发区 26.67 公顷，高新技术产业开发区 20 公顷，花桥经济开发区 11 公顷，张浦镇 11.67 公顷，周市镇 7.67 公顷，陆家镇 4.67 公顷，巴城镇 4.67 公顷，锦溪镇 10.33 公顷。详见附表二。

出让计划要在前三季度完成，具体时间根据市场行情和计划安排合理调节。

三、住宅用地供应保障措施

（一）加强组织领导。市政府统筹部署，各区镇、部门紧密配合，通过定期召开推进会、现场会等方式，加快全市住宅用地供应计划实施。出让计划作为工作任务下发各区镇，纳入年度考核。

(二) 坚持规划引领。充分发挥规划引领作用，重点加强教育、交通、医疗卫生等公共基础设施规划建设，进一步深化城市设计，优化空间布局，完善配套设施，提升城市品质。

(三) 动态管理计划。市资源和规划局负责对住宅用地进度定期跟踪，合理安排全市供应节奏，确保政府公信力。

本计划向社会公开，网址为 <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/szks/>。

附表一

昆山市 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
昆山市	110	87	0	87	0	11	11	12